



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-662

**Об утверждении проекта
межевания части территории
д. Няшино Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельный участок
с кадастровым номером
59:32:3430001:1106**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106, от 04 августа 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106, от 04 августа 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 22.08.2023 № СЭД-
2023-299-01-01-05.С-662

ПРОЕКТ

**межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального
округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:3430001:1106**

СОСТАВ ПРОЕКТА

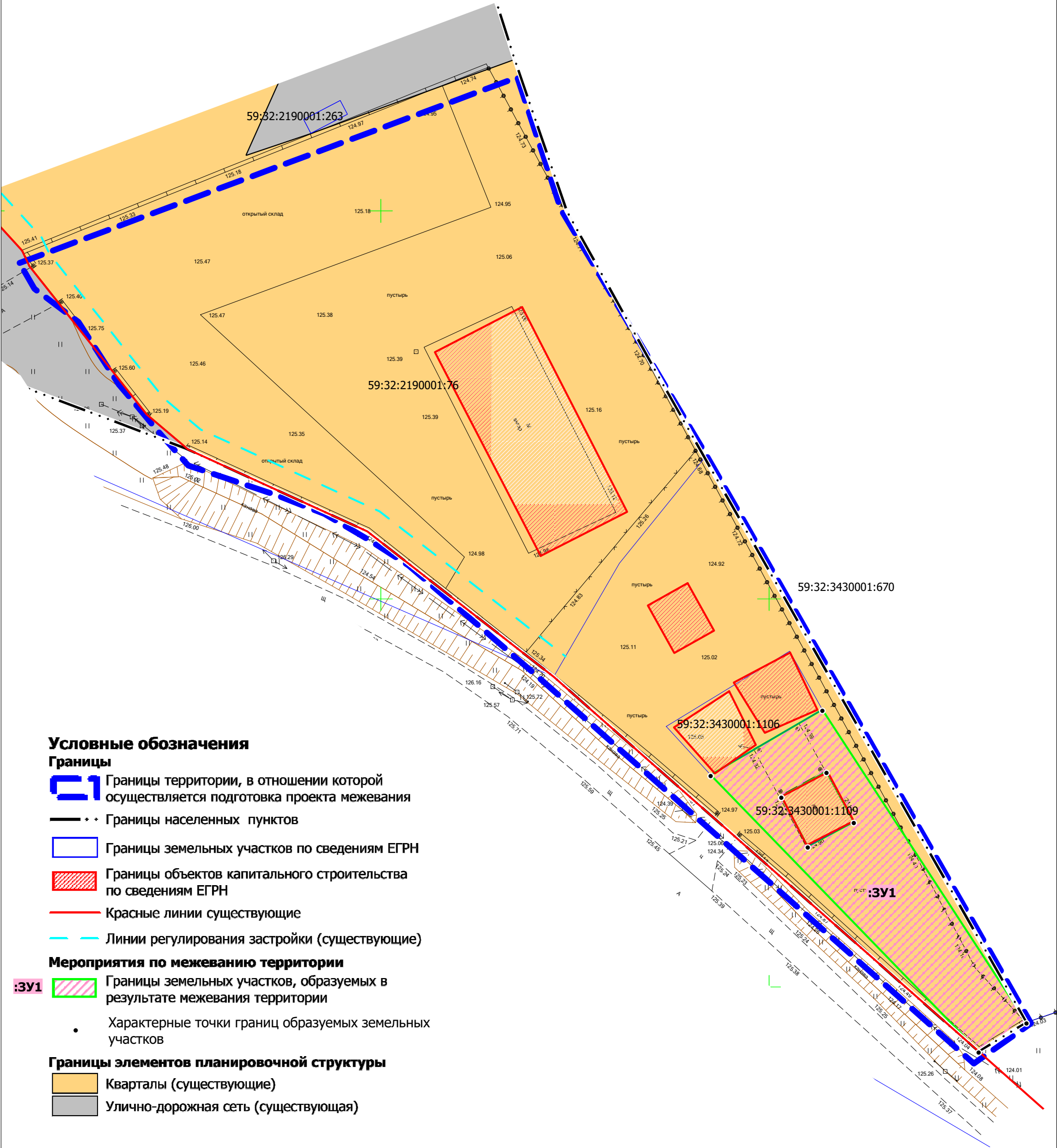
| |
|--|
| Проект межевания территории. Основная часть. |
| I. Графическая часть |
| II. Текстовая часть |

I. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории 1 этап

Проект межевания части территории д. Няшино Пермского
муниципального округа Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106

Чертеж межевания территории 1 этап
М 1:500

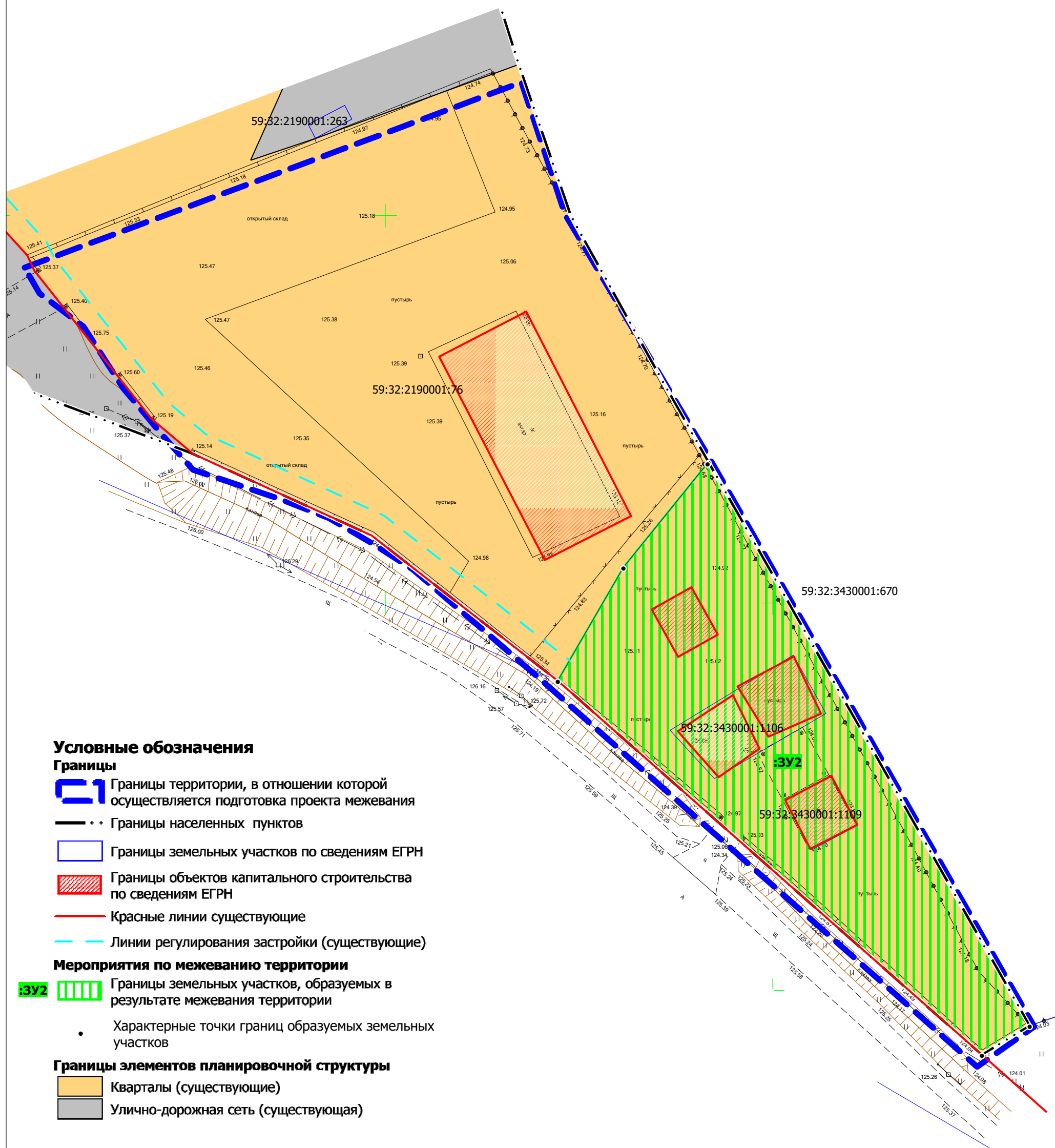


| | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|------|-------|---------|------|---|---|--------|---------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Пермский муниципальный округ | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106 | Лист | Листов | Масштаб |
| Зам. нач. отдела | А.С. Ишмуратова | | | | 1 | | 1 | 1:500 | |
| Консультант | М.А. Савицкий | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории 1 этап | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2. Чертеж межевания территории 2 этап

Проект межевания части территории д. Няшино Пермского
муниципального округа Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106

Чертеж межевания территории 2 этап М 1:500



| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|------|-------|---------|------|------------------------------------|---|------|--------|---------|
| | | | | | | Пермский муниципальный округ | Проект межевания части территории д. Няшино Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1106 | Лист | Листов | Масштаб |
| | | | | | | | | 1 | 1 | 1:500 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории 2 этап | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | | |
| Зам. нач. отдела | А.С. Ишмуратова | | | | | | | | | |
| Консультант | М.А. Савицкий | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

II. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

| № на чертеже | Этап межевания | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельный участок | Категория земель | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Способ образования | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП) | Необходимость изъятия для муниципальных нужд |
|--------------|----------------|--|--|--------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| :ЗУ1 | 1 | - | Коммунальное обслуживание (3.1) | Земли населённых пунктов | 526 | Образован из земель находящихся в муниципальной собственности | - | - |
| :ЗУ2 | 2 | - | Коммунальное обслуживание (3.1) | Земли населённых пунктов | 1567 | Образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1106, 59:32:3430001:1007, условным номером :ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности | - | - |

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485).

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2190001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-417.

- проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Нефтяник, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 марта 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-130.

4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 2

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507493.29 | 2235553.47 |
| 2 | 507517.20 | 2235617.58 |
| 3 | 507500.14 | 2235623.21 |
| 4 | 507468.42 | 2235642.00 |
| 5 | 507395.31 | 2235683.75 |
| 6 | 507390.13 | 2235676.38 |
| 7 | 507440.04 | 2235620.14 |
| 8 | 507454.30 | 2235603.59 |
| 9 | 507457.63 | 2235598.39 |
| 10 | 507460.96 | 2235592.71 |
| 11 | 507463.35 | 2235586.56 |
| 12 | 507465.27 | 2235580.87 |
| 13 | 507467.18 | 2235575.19 |
| 14 | 507471.45 | 2235571.41 |
| 15 | 507477.63 | 2235566.22 |
| 16 | 507485.69 | 2235561.03 |
| 17 | 507489.97 | 2235555.36 |
| 1 | 507493.29 | 2235553.47 |

5. Каталоги координат границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
:ЗУ1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507427.33 | 2235642.47 |
| 2 | 507435.72 | 2235656.88 |
| 3 | 507395.45 | 2235683.16 |
| 4 | 507391.69 | 2235677.00 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 507427.33 | 2235642.47 |
| 1 | 507424.52 | 2235651.57 |
| 2 | 507427.73 | 2235657.41 |
| 3 | 507421.27 | 2235660.92 |
| 4 | 507418.11 | 2235654.98 |
| 1 | 507424.52 | 2235651.57 |

:3У2

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507468.03 | 2235641.58 |
| 2 | 507468.19 | 2235641.72 |
| 3 | 507395.45 | 2235683.16 |
| 4 | 507391.69 | 2235677.00 |
| 5 | 507439.96 | 2235622.27 |
| 6 | 507454.59 | 2235630.72 |
| 1 | 507468.03 | 2235641.58 |